

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiul Ploiesti a terenurilor situate în Ploiești, str.Mărășești, nr. 412, adiacente apartamentului nr. 4, din bl. I4, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Serviciul Juridic Contencios Administrativ referitor la atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiul Ploiesti a terenurilor situate în Ploiești, str.Mărășești, nr. 412, adiacente apartamentului nr. 4, din bl. I4, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 12.08.2026 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atesta apartenenta la domeniul privat al municipiului Ploiesti a terenurilor în suprafață de 8,71 mp si în suprafață de 3,84 mp, situate în Ploiești, str.Mărășești, nr. 412, adiacente apartamentului nr. 4, din bl. I4, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești identificate conform Anexei nr.1, Anexei nr.2 si Anexei nr.3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștința doamnei Diaconescu Cătălina si domnului Diaconescu Daniela prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Mărășești, nr. 412, bl.I4	Teren adiacent apartamentului nr.4 din blocul I4,Sc.A parter	Suprafață teren = 8,71 m.p.
2.	Ploiești, Mărășești, nr. 412, bl.I4	Teren adiacent apartamentului nr.4 din blocul I4,Sc.A parter	Suprafață teren = 3,84 m.p.

DIRECTOR EXECUTIV,
Guzu Elena Sănda

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

ȘEF S.P.V.P.A.A.E.,
Ștefan Georgian

Întocmit
Consilier S.P.V.P.A.A.E. – Dudu Ionela
Consilier S.I.E.B. – Seceleanu Andrea Lu

ANEXA NR. 2 LA H. CL.

ANEXA Nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9 mp	Mun. Ploiesti, str. Marasesi, nr. 412, bl. 14, Jud. Prahova - Intravilan
Nr. Carte Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
PLOIESTI		

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun L _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
1	381410.87	578261.71	1.30
2	381410.06	578262.72	6.70
3	381404.83	578259.54	1.30
4	381405.64	578257.52	6.70
S = 8.71 mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	9	Teren intravilan in suprafata de 8.71 mp, aferent balconului 1 adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, str. Marasesi, nr. 412, Bl. 14, sc. A, parter, etaj 4.
Total			9

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9 mp

Executant Ing. POPESCU GEORGE

Aut. Seria RO-PH-F Nr. 0212

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

George Popescu

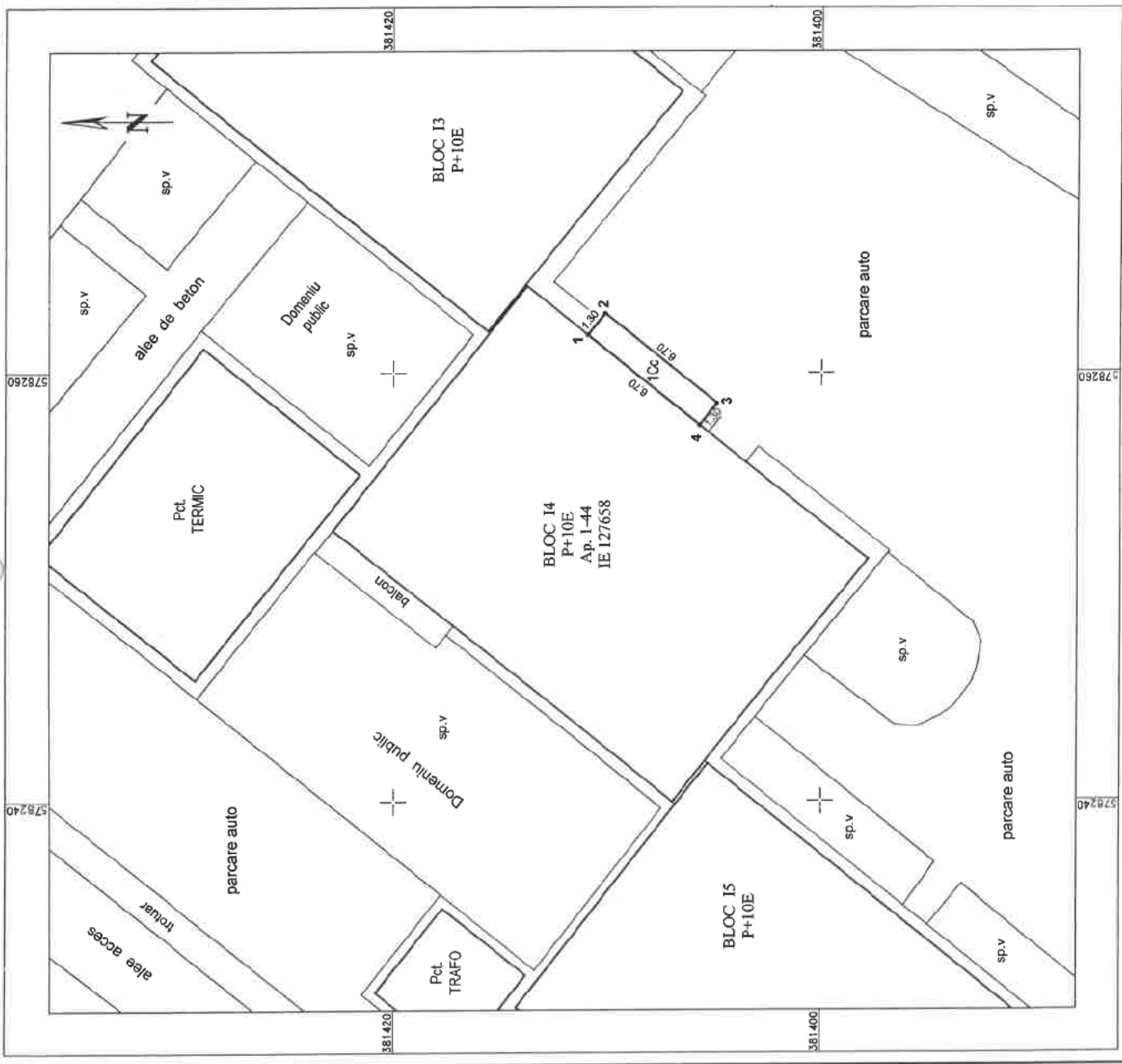
Data: Mai 2026

Inspector

Confirm ambuiera numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Sistem de proiectie „Stereografic 1970”



ANEXA NR. 3 LA A.H.C.L.

ANEXA Nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4 mp	Mun. Ploiesti, str. Marasesti, nr. 412, bl. 14, Jud. Prahova - Intravilan
Nr. Carte Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
PLOIESTI		

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latun L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381420.19	578257.85	3.20
2	381418.19	578260.35	1.20
3	381417.25	578259.60	3.20
4	381419.25	578257.10	1.20
S = 3.84 mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcesla	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4	Teren intravilan in suprafata de 3.84 mp. aferent balconului 2 adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, str. Marasesti, nr. 412, Bl. 14, sc. A, parter, a.p. 4.
Total			4

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp

Executant Ing. POPESCU GEORGE

Aut. Seria RO-PH-F Nr. 0212

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea inlocuiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

George Popescu

Data: Mai 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Sistem de proiectie „Stereografic 1970”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 448/21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiul Ploiesti a terenurilor situate în Ploiești, str.Mărășești, nr. 412, adiacente apartamentului nr. 4, din bl. I4, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și valorificare a terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea doamnei Diaconescu Catalina si a domnului Diaconescu Daniel, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.16748/13.08.2025, prin care solicită *" încheierea unei forme contractuale a terenului adiacent apartamentului 4, bl.I4 în vederea identificării a 2 balcoane si..... efectuarea formelor de publicitate imobiliara pe cheltuiala proprie fara pretentii de recuperare a sumei cheltuite"*, completată prin e-mailul din data de 13.08.2025 referitoare la terenurile, adiacente apartamentului 4, situat în mun. Ploiești, str.Mărășești, nr. 412, bl.I4.

Prin e-mailul din 21.08.2025 doamna Diaconescu Catalina a solicitat si cumpararea terenurile mai sus mentionate.

Prin adresa nr.1451/23.04.2026 s-a solicitat doamnei Diaconescu Catalina refacerea planurilor de amplasament si delimitare conform celor mentionate in adresa nr.16748/21.10.2025, astfel ca prin e-mailul din data de 04.05.2026 au fost transmise planurile modificate corespunzator.

Documentația cadastrală a imobilelor- terenuri, în suprafață de 8,71 m.p. si în suprafață de 3,84 mp, adiacente apartamentului nr.4, situat în Ploiești, str.Mărășești, nr.412, bl.I4, Sc.A, parter, a fost întocmită conform prevederilor legale mai sus enunțate, ținând cont de situația cadastrală a terenului aferent blocului.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenurile **pe care urmează a fi edificate balcoanele**, ce fac obiectul solicitării, fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești*”.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenurilor în suprafața de 8,71 mp si în suprafața de 3,84 mp adiacente apartamentului nr.4 din blocul I4, situat în Ploiești în str. Mărășești, nr. 412, bl.I4, Sc.A, parter, urmând ca, după evaluarea terenurilor și înscrierea acestora în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem în regim de urgență spre aprobare în prima ședință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prezentul proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a terenurilor situate în Ploiești, str.Mărășești, nr. 412, adiacente apartamentului nr. 4, din bl. I4, parter si înscrierea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu